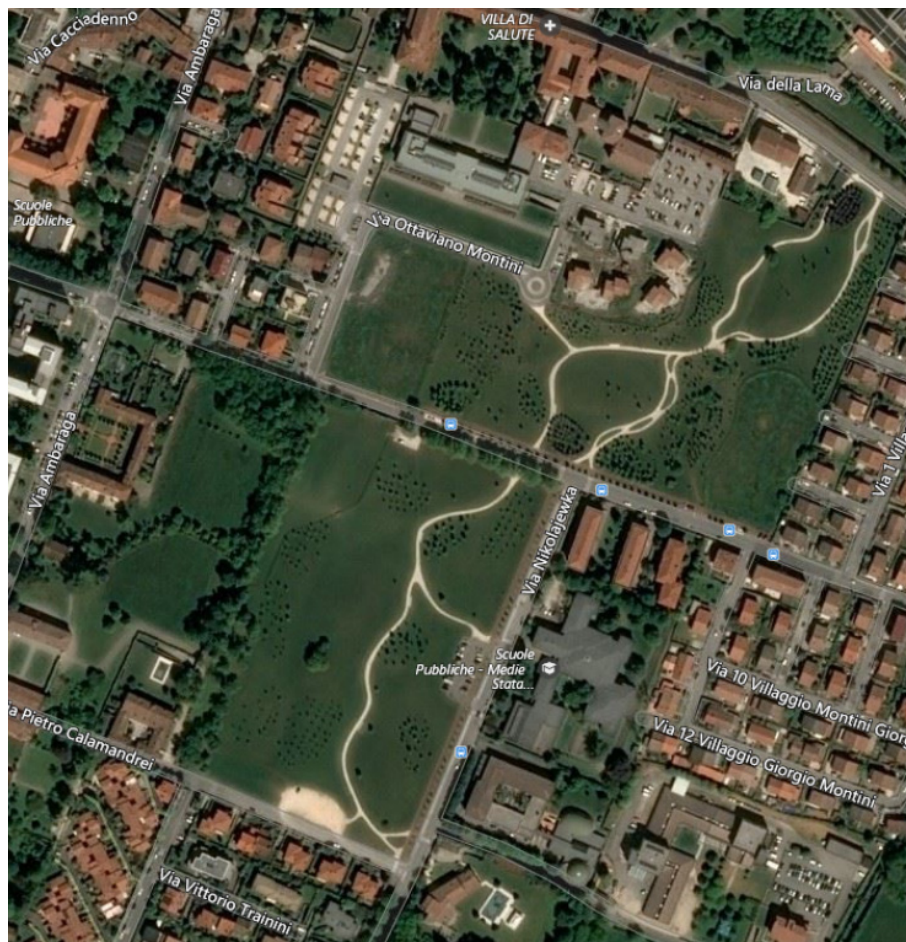




CAPITOLATO DELLE OPERE



Ci troviamo a Mompiano, in Zona Vincolata dal punto di vista paesaggistico denominata "Collina San Giuseppe", all'interno di un parco di recente formazione i cui numeri parlano da se:

100.000 mq di verde

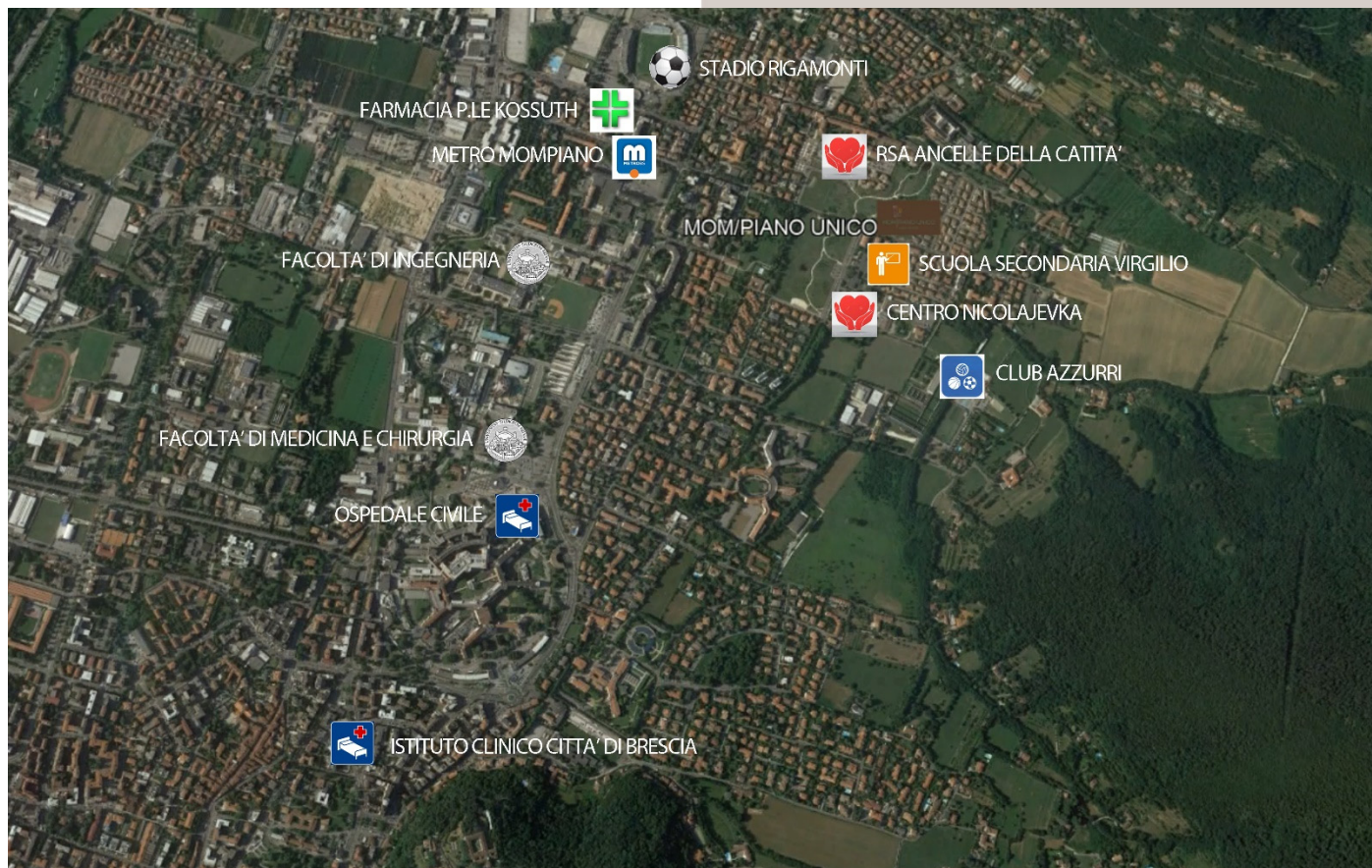
1.200 alberi

2.500 mt di percorsi e piste ciclabili.

E' qui, all'interno di questo polmone verde, che l'architetto Volpi, dopo aver completato altri interventi in città (www.studioarchitettovolpi.it) ha progettato questo nuovo complesso immobiliare composto da 16 Ville indipendenti in classe A.

Con una politica urbanistica orientata verso il "consumo zero" di territorio, la potremmo definire una delle "ultime occasioni" per poter acquistare una dimora calata in una bolla di ossigeno dove i giardini privati si proiettano verso il confinante parco pubblico come un'estensione dell'orizzonte nel Verde, in una posizione cara ai cittadini Bresciani.

PUNTI DI INTERESSE



La vicinanza ai principali **punti di interesse** cittadini, **Ospedale Civile e Città di Brescia, Facoltà di Ingegneria e Medicina, Scuola Nikolajewka, Scuola Secondaria Virgilio, RSA ancelle della Carità, Stadio, Club Azzurri, Stazione metropolitana**

(fermata Mompiano), **farmacia p.le Kossuth** e rapido collegamento alle tangenziali, rendono la location baricentrica al fine di poter far crescere con comodità e sicurezza la propria famiglia.

L'INTERVENTO

PRINCIPALI CARATTERISTICHE



- Disposizione prevalente su piano unico.
- Privacy garantita alle proprietà, proprio perché non è previsto il primo piano e i conseguenti affacci.



- Completa indipendenza di ogni proprietà.
- Non prevede unità di piccolo taglio (a volte destinate al mercato dell'affittanza), quindi con un unico e adeguato "Target" di vicinato.



- Oltre al parco circostante il progetto prevede 3.300 mq di verde privato.
- Giardino esterno e gli spazi pavimentati coperti a portico, diventano spazi outdoor dove pranzare, rilassarsi, ricevere gli amici o far giocare i propri figli.

L'INTERVENTO

DESCRIZIONE DELLE VILLE



La partizione interna degli ambienti soddisfa le moderne esigenze; molta attenzione è stata posta per non disperdere preziose superfici in inutili corridoi, disimpegno e atri, destinando tutta la metratura agli ambienti principali

La Villa prevede al **piano terra** una zona giorno suddivisa in 3 ambienti distinti: cucina abitabile separata con accesso al giardino privato, zona pranzo ben delineata e conversazione/salotto a doppia altezza con vetrata affacciata sul portico d'ingresso.

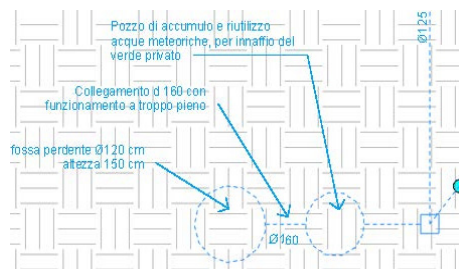
Sul medesimo livello, la zona notte è contraddistinta da 2 camere da letto doppie di cui la padronale con bagno privato e ulteriore bagno di servizio ad utilizzo zona giorno/notte.

Il **piano superiore** prevede un grande spazio open interpretabile come ambiente unico estensione della zona giorno/studio, o eventuale 3° camera da letto "king size", con possibilità di isolare una cabina armadio pertinenziale ed eventuale ulteriore stanza da bagno privata. Sempre al piano superiore, tutti gli ambienti si affacciano all'interno di una terrazza dedicata.

Il grande **spazio interrato** è destinato a disimpegnare tutta l'abitazione con grande salone di 40 mq (con predisposta canna fumaria) da destinare alle più svariate esigenze: sala cinema, zona bar, fitness; vi è una comoda lavanderia e una autorimessa che può ospitare sino a 4 vetture oltre che biciclette e scooter.

VERDE COME IL PARCO

La Filosofia legata al concetto **“VERDE”** propria del **Parco** in cui si inserisce l'intervento, accompagna la realizzazione delle ville in ogni elemento che le compongono:



La sinergia delle strutture e dell'impianto permette di ottenere un Attestato di Prestazione Energetica di **Classe A**; tutto ciò garantisce un **risparmio dei consumi** e un conseguente **minore inquinamento**.

“**VERDE**” in un sistema edificio/impianto in **CLASSE “A”**
Il sistema edificio/impianto determina l'efficienza dell'edificio in termini di risparmio energetico.

Le strutture dell'edificio (pareti esterne, vetrate, solai di interpiano e di copertura) **sono particolarmente performanti**, ben isolate sia dal punto di vista termico che acustico.

Allaccio al **teleriscaldamento** con scambiatore autonomo.

Il Sistema di emissione del calore e con **pannelli radianti a pavimento**. Sistema di regolazione con due zone distinte.

Il comfort dell'appartamento è completato dalla presenza dell'**impianto di raffrescamento** con pompa di calore caldo/freddo, regolabili comodamente dal proprio Smartphone.

Pannelli fotovoltaici sul tetto autonomi con potenza complessiva di **3 KW per ogni unità**.

Presa dedicata per Autovettura elettrica in autorimessa.

Pozzo di raccolta acqua piovana nei giardini privati per il riutilizzo della stessa nel periodo dell'irrigazione.

STRUTTURA, ISOLAMENTO, PARTIZIONI INTERNE E COLONNE MONTANTI

Lo studio e i dimensionamenti dei cementi armati soddisfano le più recenti e stringenti prescrizioni antisismiche.

Il nuovo intervento prevede la realizzazione di una struttura con telaio in C.A. e solai in laterocemento/Lastral, il tutto in un organico progetto statico.

Descrizione degli elementi principali:

- Pilastrini, Setti e Travi costituenti il telaio in C.A.
- Solaio impalcato corsello autorimesse, in lastre di cemento prefabbricate.
- Impermeabilizzazione solaio copertura passaggio autorimesse con strato di impermeabilizzazione con doppia membrana bituminosa elastoplastomerica da mm 4 + 4, armata con tessuto di poliestere con flessibilità a freddo di -10°, con lo strato di superficie additivato con agente chimico "Preventol B2" al fine di renderla antiradice, posate entrambe tramite l'uso di fiamma libera + tessuto non tessuto, polietilene e massetto di protezione.
- Solai intermedi in laterocemento.
- Solaio impalcato di copertura piana in laterocemento con getto integrativo di calcestruzzo o legno.
- Pacchetto isolante Solaio di copertura così composto:
 - fornitura e posa di barriera a vapore con guaina bituminosa (solaio in cemento) o barriera a vapore traspirante (solaio in legno)
 - **coibentazione termica** su estradosso di coperture eseguita con pannelli opportunamente vincolati alle strutture principali con lana di roccia **spess.14 cm** e comunque conforme ai più recenti regolamenti in materia di isolamento.
 - Massetto formazione pendenze (solaio cemento).
 - strato impermeabilizzazione con doppia membrana bituminosa elastoplastomerica da mm 4 + 4, armata con tessuto di poliestere con flessibilità a freddo di -10°, con lo strato di superficie additivato con agente chimico "Preventol B2" al fine di renderla antiradice, posate entrambe tramite l'uso di fiamma libera + tessuto non tessuto, polietilene (solaio cemento).
 - struttura **tetto ventilato** e manto copertura con tegole a canale (solaio in legno).

- Canali e scossaline in alluminio preverniciato
- Isolamento solai intermedi con **Materassino fonoisolante** per rumori da calpestio **Index fonostop Duo**.



Fonostop Duo di Index

- Muratura in poroton per chiusure perimetrali.
- Isolamento muratura perimetrale con strato coibente da **cm 12 posato a cappotto**.
- Partizioni interne con **cartongesso 4 lastre** con struttura e isolamento in lana di roccia con rw acustico superiore al tradizionale tavolato da 8+intonaco.
- Formazione linea fognature acque bianche con tubi di sezione adeguata e relativi pozzetti di ispezione, sifone firenze, **pozzo di raccolta acque piovane** per l'irrigazione e pozzo perdente.
- Formazione linea fognature acque nere con tubi di sezione adeguata e relativi pozzetti di ispezione, sifone firenze e allacciamento alla rete comunale.
- Adeguato numero di caditoie a perdere per corsello box
- Esalatori scarichi bagno e fumi cucina, con relativo torrino sul tetto.

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

L'impianto avrà origine dal contatore di ogni appartamento da installare in un pozzetto esterno unitamente ad una valvola a sfera di intercettazione e ad una valvola di ritegno.

Le tubazioni di adduzione dell'acqua fredda in PEHD PN16 proseguiranno con percorso sottotraccia sino a raggiungere l'ingresso delle unità. La distribuzione interna sarà realizzata in polipropilene multistrato.



Dotazioni sanitarie:

- I° Bagno (piano terra): Apparecchi sanitari: lavabo, bidet, completi di relativa rubinetteria, water con cassetta incassata tipo Pucci con doppio pulsante e doccia.

Le apparecchiature (Lavabo, Water e Bidet) saranno in porcellana dura vetrificata, colore bianco, marca **Villeroy & Boch** serie Subway sospeso, doccia in ceramica con deviatore doccetta e soffione, rubinetteria Painsi, serie Dax.

- II° Bagno (piano terra padronale): Apparecchi sanitari: lavabo, bidet, completi di relativa rubinetteria, water con cassetta incassata tipo Pucci con doppio pulsante e doccia.

Le apparecchiature (Lavabo, Water e Bidet) saranno in porcellana dura vetrificata, colore bianco, marca **Villeroy & Boch** serie Subway sospeso, doccia in acrilico con deviatore doccetta e soffione, rubinetteria Painsi, serie Dax.

- III° Bagno (piano superiore): solo predisposizione tubazioni acqua calda/fredda e scarichi.

- Lavanderia: predisposizione attacchi acqua calda e fredda per il lavello e lavatrice.

- Cucina: predisposizione attacchi acqua calda e fredda per il lavello e attacchi lavastoviglie.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO



Ogni appartamento sarà allacciato alla linea di **teleriscaldamento** con lo scambiatore di calore.

I collegamenti idraulici fra lo scambiatore ed i collettori complanari saranno eseguiti mediante tubazioni in multistrato, raccordi e pezzi speciali ed isolamento termico realizzato con guaine in polietilene espanso a cellule chiuse con spessore conforme alla legge 10.

E' previsto l'impianto a pannelli annegati nel pavimento per tutti gli spazi riscaldati ed un **termoarredo** nei locali dei servizi igienici e nel locale lavanderia.

L'impianto con sistema di distribuzione a **pannelli radianti a pavimento**, verrà realizzato a 2 zone (zona giorno e zona notte).

IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO



L'abitazione verrà fornita con l'**impianto di raffrescamento**, con pompa di calore caldo/freddo, utilizzabile anche per il riscaldamento nelle mezze stagioni, il tutto regolabile comodamente dal proprio Smartphone.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

IMPIANTO ELETTRICO

Eseguito conforme alle norme CEI e legge 6/90, le apparecchiature di comando saranno di tipo componibile in scatola, da incasso a tre moduli, con placche standard della marca **Bticino** serie **Living-Light** con placche in tecnopolimero, incassato in tubi p.v.c. e conduttori in rame comunque adattato al carattere dell'alloggio. Ogni singolo appartamento, avrà la seguente dotazione:



Centralino D'appartamento

- con interruttori per 4 zone
- N.1 trasformatore modulare 220/12 V, per segnalazioni acustiche.

Soggiorno pranzo

- N. 5 punto luce invertito a soffitto
- N. 4 prese da 10/16 A
- N. 2 presa TV
- N. 1 presa Telefono
- N. 1 termostato ambiente

Cucina

- N. 1 punto luce invertito a soffitto
- N. 1 punto luce semplice per cappa aspirante
- N. 3 presa da 16 A per elettrodomestici
- N. 1 interruttore bipolare non automatico che comanda prese cucina
- N. 3 prese per forno frigo e lavastoviglie

Disimpegni

- N. 1 punto luce invertito a soffitto
- N. 1 emergenza
- N. 1 prese da 10/16 A

Bagni

- N. 1 punto luce interrotto a soffitto
- N. 1 punto luce interrotto per specchio
- N. 1 presa da 10 A
- N. 1 suoneria

Camera Matrimoniale

- N. 1 punto luce invertito a soffitto
- N. 3 prese da 10/16 A
- N. 1 presa da 10 A
- N. 1 presa telefono
- N. 1 presa TV
- N. 2 suonerie
- N. 1 termostato ambiente

Camere Doppie

- N. 1 punto luce deviato a soffitto
- N. 2 prese da 10/16 A
- N. 2 presa da 10 A
- N. 1 presa telefono
- N. 1 presa TV

Terrazzi

- N. 1 punto luce interrotto a parete compreso montaggio corpo illuminante fornito dalla committenza
- N. 1 prese da 10/16 A per esterni

Portico lato Soggiorno

- N. 1 punto luce interrotto a parete compreso montaggio corpo illuminante fornito dalla committenza
- N. 1 prese da 10/16 A per esterni

Portico lato Cucina

- N. 1 punto luce interrotto a parete compreso montaggio corpo illuminante fornito dalla committenza
- N. 1 prese da 10/16 A per esterni

Sala Interrato

- N. 1 punto luce interrotto a soffitto
- N. 2 presa da 10/16 A

Lavanderia

- N. 1 punto luce interrotto a soffitto
- N. 2 presa da 10/16 A

Autorimessa

- N. 1 punto luce interrotto a soffitto
- N. 1 presa da 10/16 A
- N. 1 prese da per auto elettrica

+5 punti prese aggiuntivi a disposizione clienti

IMPIANTO VIDEOCITOFONICO



Un impianto **videocitofonico** collegherà ogni unità con l'esterno e comprende:

- n. 1 pulsantiera comune da esterno
- n. 1 apparecchio videocitofonico da interno tipo a parete e pulsanti apriorita.
- cavi per collegamenti multifilari per n. 01 impianto completo.

IMPIANTO T.V.

Per ogni singolo alloggio è così composto:

- Partitori e cavi coassiali infilate nelle apposite tubazioni della colonna montante;
- Linea di alimentazione dell'amplificatore TV in cavi a doppio isolamento di opportuna sezione, collegata direttamente e senza giunzioni intermedie tra il quadro elettrico e l'amplificatore.
- Prese TV in numero specificato nell'impianto elettrico, complete placche e cavi coassiali.
- Antenna centralizzata con **digitale terrestre** e **parabolica** posizionata sul tetto.

IMPIANTO DI ANTIFURTO

L'abitazione verrà fornita con la predisposizione per l'impianto di antifurto con tubazioni vuote per contatti alle finestre e portefinestre, e tre radar interno.

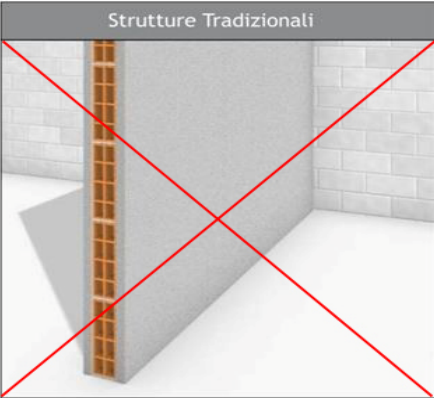
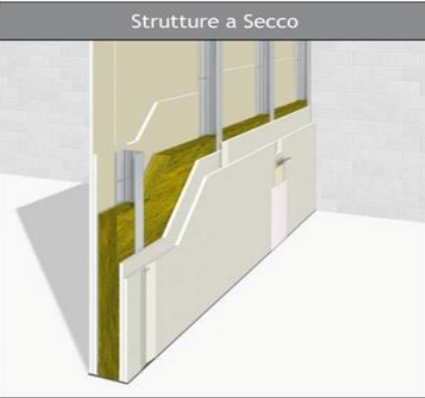
IMPIANTO DI MESSA A TERRA

Verrà realizzato un impianto di messa a terra mediante creazione di appositi pozzetti dispersivi, in cui saranno presenti gli elementi dispersori.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

PARETI E SOFFITTI

Le partizioni interne saranno realizzate con **strutture in cartongesso a 4 lastre** con isolamento in lana di roccia.

Confronto tra strutture tradizionali e strutture a secco	
Strutture Tradizionali	Strutture a Secco
	
PARETE IN LATERIZIO sp. 80 mm <ul style="list-style-type: none">- Spessore totale sp. 110 mm- Laterizio Forato sp. 80 mm- Intonaco ambo i lati sp. 15 mm <ul style="list-style-type: none">• Potere Fonoisolante $R_w = 40$ dB• Massa Superficiale: 120 kg/m² <p><small>Valori reperibili dalle pubblicazioni dell'Istituto Giordano</small></p>	PARETE (4 LASTRE STD) <ul style="list-style-type: none">- Spessore totale sp. 125 mm- N° 1 orditura in acciaio zincato sp. 75 mm- Isolante interposto sp. 60 mm - ρ. 40 kg/m³ <ul style="list-style-type: none">• Potere Fonoisolante $R_w = 53$ dB• Massa Superficiale: $45-48$ kg/m²

Le strutture a secco risultano essere più performanti da punto di vista acustico rispetto a quelle tradizionali, come si evince dal confronto qui riportato.

In particolare il potere fonoisolante delle pareti a quattro lastre R_w , supera di 13 db (30% in più) rispetto a quello delle murature tradizionali.

La finitura delle pareti:

- Tutti i locali zona giorno e zona notte saranno finiti con cartongesso o rasature a gesso.
- Pareti esterne con finitura Venezia su cappotto o Pietra.
- Pareti salone e lavanderia interrato finito al civile

La finitura dei solai:

- Per la zona giorno e la zona notte finitura a gesso/solaio in legno
- Solaio piano corsello e autorimesse, in lastre di cemento a vista.
- Solaio salone e lavanderia interrato finito al civile.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

PAVIMENTI ZONE GIORNO E NOTTE



LINEA NATURA

PAVIMENTI IN LEGNO - Pavimento in legno prefinito spessore 12 mm



TEMPINI 1921

riveste l'abitare



110/120x800/1500 cm | Sp. 12 mm | Oil Uv

140/150x800/2200 cm | Sp. 12 mm

160/170x800/2200 cm | Sp. 12 mm



Aria



Neve



Roccia



Terra



110/120X800/1500 CM | SP. 12 MM | OIL UV
PROV12EL03SP02A ARIA
PROV12EL03SP02N NEVE
PROV12EL03SP02R ROCCIA
PROV12EL03SP02T TERRA



140/150X800/2200 CM | SP. 12 MM
PROV12CM03SP02A ARIA
PROV12CM03SP02N NEVE
PROV12CM03SP02R ROCCIA
PROV12CM03SP02T TERRA



160/170X800/2200 CM | SP. 12 MM
PROV12BO03SPARI ARIA
PROV12BO03SPNEO NEVE
PROV12BO03SPROC ROCCIA
PROV12BO03SPTER TERRA

PREFINITO LARGO 9 CM

PAVIMENTI IN LEGNO - Pavimento in legno prefinito spessore 9 mm



85/90x400/1300 cm | Sp. 9 mm | Rovere

85/90x400/1300 cm | Sp. 9 mm | Iroko



TEMPINI 1921
riveste l'abitare



Rovere



Iroko



85/90X400/1300 CM | SP. 9 MM
PRO09LM03LI00O2 ROVERE
PIR09LM03LI00O2 IROKO

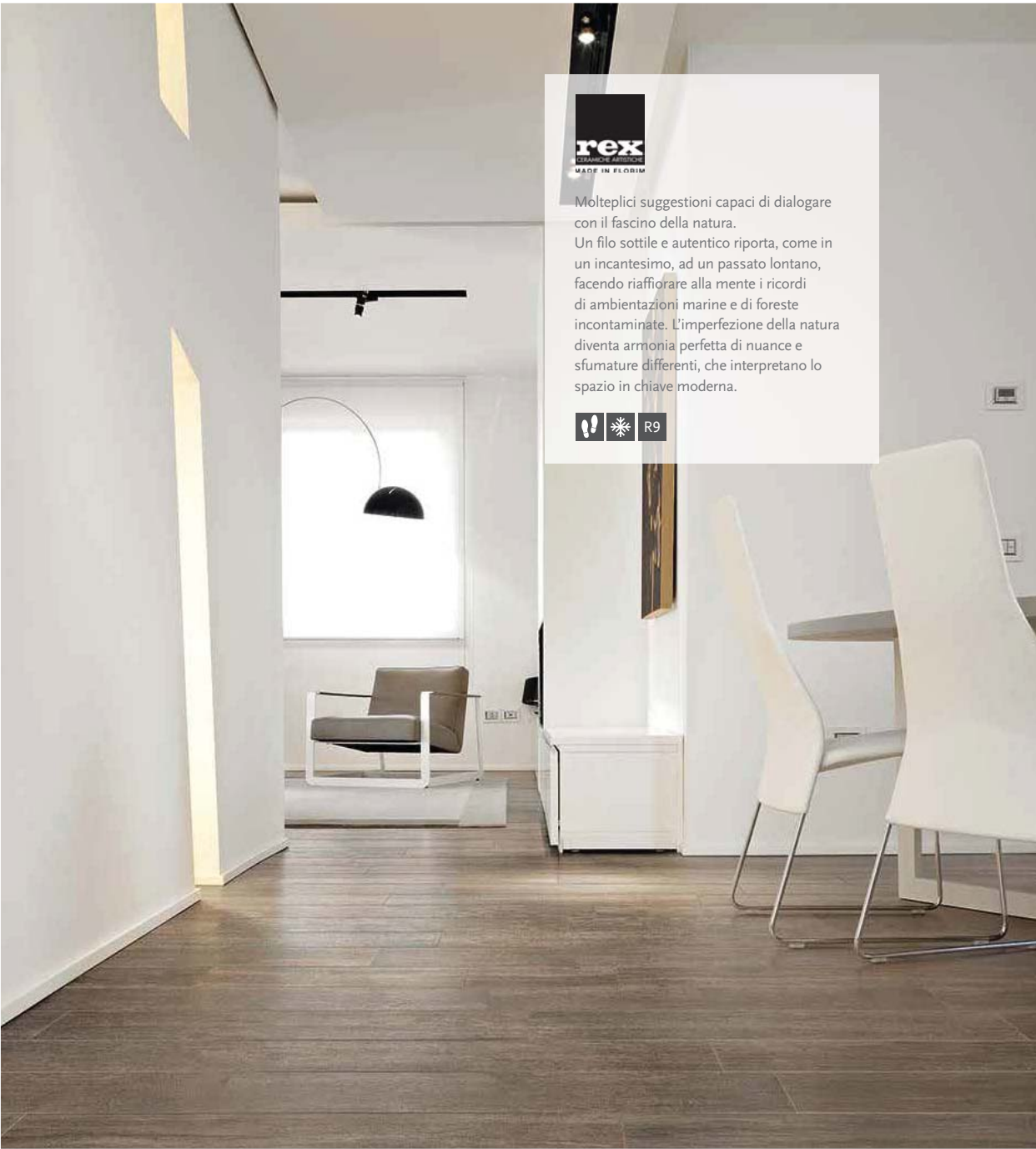
SELECTION OAK

PAVIMENTI - Gres fine porcellanato squadrato



TEMPINI 1921

riveste l'abitare



Molteplici suggestioni capaci di dialogare con il fascino della natura. Un filo sottile e autentico riporta, come in un incantesimo, ad un passato lontano, facendo riaffiorare alla mente i ricordi di ambientazioni marine e di foreste incontaminate. L'imperfezione della natura diventa armonia perfetta di nuance e sfumature differenti, che interpretano lo spazio in chiave moderna.



15x120 | Sp. 10 mm

20x120 cm | Sp. 10 mm



White Oak



Cream Oak



Gray Oak



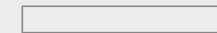
Amber Oak



Brown Oak



Black Oak



15X120 CM | SP. 10 MM
737665 WHITE OAK
737666 CREAM OAK
737667 GRAY OAK
737668 AMBER OAK
737669 BROWN OAK
737670 BLACK OAK



20X120 CM | SP. 10 MM
737659 WHITE OAK
737660 CREAM OAK
737661 GRAY OAK
737662 AMBER OAK
737663 BROWN OAK
737664 BLACK OAK

DETAILS WOOD OF CERIM

PAVIMENTI - Gres fine porcellanato squadrato



TEMPINI 1921
riveste l'abitare



CERIM

MADE IN FLORIM

Calore, semplicità, eleganza e morbidezza
Details wood of Cerim impreziosisce gli
ambienti con i suoi colori accattivanti e una
ricca espressione estetica che riporta alla
memoria emozioni di atmosfere naturali.



15x120cm | Sp. 10 mm

20x120cm | Sp. 10 mm

4,6x60 cm | Battiscopa BS



White



Beige



Brown

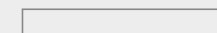


Gray

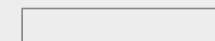


Taupe

14
15



15X120 CM | SP. 10 MM
743723 WHITE
743725 BEIGE
743726 BROWN
743724 GRAY
743727 TAUPE



20X120 CM | SP. 10 MM
743640 WHITE
743641 BEIGE
743644 BROWN
743642 GRAY
743643 TAUPE



4,6X60 CM | BATT. BS
744323 WHITE
744325 BEIGE
744326 BROWN
744324 GRAY
744327 TAUPE

NATURAL WOOD

PAVIMENTI - Gres porcellanato



TEMPINI 1921

riveste l'abitare



Natural Wood unisce la bellezza del parquet tradizionale alla forza del gres porcellanato. La materia ceramica, grazie alla tecnologia digitale HD Inkjet (grafica 36+), si trasforma svelando nuovi equilibri, venature leggere scoprono una perfetta armonia di toni e sfumature, 5 tonalità che esplorano i colori avvolgenti della natura. Natural Wood racconta una nuova interpretazione del legno dal forte impatto espressivo rendendo i suoi delicati cromatismi protagonisti indiscussi delle calde atmosfere dell'abitare contemporaneo. I due formati 15x60 cm e 15x90 cm esplorano una gamma di possibilità geometriche che animano lo spazio, coordinando in un'unica soluzione bagno, cucina, zona living, camera da letto, per ambienti accoglienti e sofisticati.



15x60 cm | L

15x90 cm | XL

7x60 cm | Battiscopa

7x90 cm | Battiscopa



Ivory



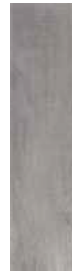
Almond



Walnut



Oak



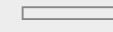
Silver



15X60 CM | SP. 9 M | L
HNTPO1 NATURAL WOOD IVORY
HNTPO2 NATURAL WOOD ALMOND
HNTPO3 NATURAL WOOD WALNUT
HNTPO4 NATURAL WOOD SILVER
HNTPO5 NATURAL WOOD OAK



15X90 CM | SP. 9 M | XL
HNTPO6 NATURAL WOOD IVORY
HNTPO7 NATURAL WOOD ALMOND
HNTPO8 NATURAL WOOD WALNUT
HNTPO9 NATURAL WOOD SILVER
HNTPO10 NATURAL WOOD OAK



7X60 CM | BATTISCOPA
HNTB01 NATURAL WOOD IVORY
HNTB02 NATURAL WOOD ALMOND
HNTB03 NATURAL WOOD WALNUT
HNTB04 NATURAL WOOD SILVER
HNTB05 NATURAL WOOD OAK



7X90 CM | BATTISCOPA
HNTB06 NATURAL WOOD IVORY
HNTB07 NATURAL WOOD ALMOND
HNTB08 NATURAL WOOD WALNUT
HNTB09 NATURAL WOOD SILVER
VERHNTB10 NATURAL WOOD OAK

DESCRIZIONE DELLE OPERE

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNI



MAPS OF CERIM

PAVIMENTI - Gres porcellanato smaltato squadrato



TEMPINI 1921

riveste l'abitare



MADE IN FLORIM

Il cemento reinterpretato secondo una prospettiva più contemporanea. Una collezione in continuo divenire con il design dell'abitare e con le esigenze dell'architettura. La trama del vissuto si confonde in Maps of Cerim con le linee pulite e leggere della semplicità industriale del cemento, conferendo agli ambienti un aspetto più informale e raffinato.



30x60 cm | Sp. 10 mm

60x60 cm | Sp. 10 mm

4,6x60 cm | Battiscopa BS



White



Beige



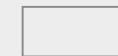
Light Grey



Dark Grey



Graphite



30X60 CM | SP. 10 MM
747129 WHITE
747130 BEIGE
747131 LIGHT GREY
747132 DARK GREY
747133 GRAPHITE



60X60 CM | SP. 10 MM
747134 WHITE
747136 BEIGE
747137 LIGHT GREY
747138 DARK GREY
747139 GRAPHITE



4,6X60 CM | BATT. BS
747480 WHITE
747481 BEIGE
747482 LIGHT GREY
747483 DARK GREY
747484 GRAPHITE

MATERIAL STONES OF CERIM

PAVIMENTI - Gres porcellanato smaltato squadrato



TEMPINI 1921
riveste l'abitare



L'essenzialità di nove interpretazioni di pietre. La collezione, declinata in differenti spessori, permette di dare continuità tra ambienti interni ed esterni, restituendo inaspettate sfumature.



30x60 cm | Sp. 10 mm

60x60 cm | Sp. 10 mm



01



02



03



04



05



06



07



08



09



30X60 CM | SP. 10 MM

744232 01
744233 02
744234 03
744235 04
744236 05
744237 06
744238 07
744239 08
744240 09



60X60 CM | SP. 10 MM

744223 01
744224 02
744225 03
744226 04
744227 05
744228 06
744229 07
744230 08
744231 09

TIMELESS

PAVIMENTI - Gres porcellanato colorato in massa



TEMPINI 1921

riveste l'abitare



Timeless un incrocio di colori freddi e colori caldi che si intrecciano in una molteplicità di superfici percorse da leggeri rilievi che vibrano alla luce con effetti pittorici. Herberia amplia la gamma dei suoi stili abitativi, con nuovi colori e decori. Un progetto arricchito dal formato esagonale, tipico dei pavimenti retrò, un vivere contemporaneo attraverso giochi compositivi minimali e di alto effetto scenografico. Il piacere di creare il proprio ambiente con il proprio gusto scegliendo il proprio stile abitativo.

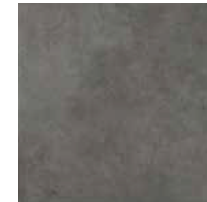


30x60 cm | Sp. 10 mm

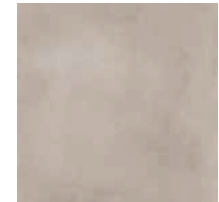
60x60 cm | Sp. 10 mm



Silver



Anthracite



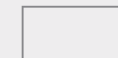
Havana



Ecrú



Cotto



30X60 CM RETTIFICATO | SP. 10 MM
HTMP06 TIMELESS SILVER
HTMP07 TIMELESS ANTHRACITE
HTMP08 TIMELESS HAVANA
HTMP09 TIMELESS ECRU
HTMP10 TIMELESS COTTO



60X60 CM RETTIFICATO | SP. 10 MM
HTMP01 TIMELESS SILVER
HTMP02 TIMELESS ANTHRACITE
HTMP03 TIMELESS HAVANA
HTMP04 TIMELESS ECRU
HTMP05 TIMELESS COTTO

INDUSTRIAL NATURALE

PAVIMENTI - Gres fine porcellanato squadrato



TEMPINI 1921
riveste l'abitare



**FLOOR
GRES#**

MADE IN FLORIM

La materia cementizia nella sua forma pura e rigorosa. Realizzata in gres fine porcellanato, Industrial si distingue per il suo vasto programma di colori, formati modulari, spessori e finiture, efficaci e accattivanti in ogni contesto architettonico. Inoltre, gli innovativi formati del progetto Magnum Oversize permettono di concepire lo spazio con una visione inedita, per evidenziare chiaramente la matrice ispirativa interpretata con moderna semplicità e lineare imponenza.

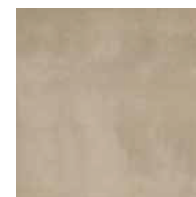
R10

30x60 cm | Sp.10 mm

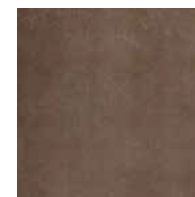
60X60 cm | Sp.10 mm



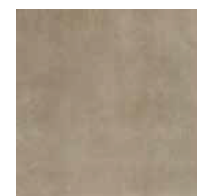
Ivory



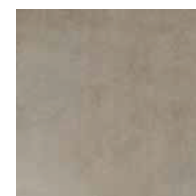
Taupe



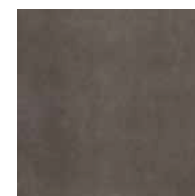
Moka



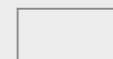
Sage



Steel



Plomb



30X60 CM | SP 10 MM
738791 IVORY
738794 TAUPE
738795 MOKA
738792 SAGE
738793 STEEL
738796 PLOMB



60X60 CM | SP 10 MM
738803 IVORY
738807 TAUPE
738808 MOKA
738804 SAGE
738806 STEEL
738809 PLOMB

DESCRIZIONE DELLE OPERE

PAVIMENTAZIONI OUTDOOR



DETAILS WOOD OF CERIM GRIP

PAVIMENTI - Gres porcellanato smaltato squadrato



TEMPINI 1921
riveste l'abitare



MADE IN FLORIM

Calore, semplicità, eleganza e morbidezza
Details wood of Cerim impreziosisce gli
ambienti con i suoi colori accattivanti e una
ricca espressione estetica che riporta alla
memoria emozioni di atmosfere naturali.

R11/CLASSE B

20x120cm | Sp. 10 mm

4,6x60 cm | Battiscopa BS



White



Beige



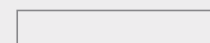
Brown



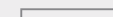
Gray



Taupe



20X120 CM | SP. 10 MM
744637 WHITE
744640 BEIGE
744641 BROWN
744639 GRAY
744642 TAUPE



4,6X60 CM | BATT. BS
744323 WHITE
744325 BEIGE
744326 BROWN
744324 GRAY
744327 TAUPE

DETAILS WOOD OF CERIM GRIP

PAVIMENTI - Gres porcellanato smaltato squadrato



TEMPINI 1921
riveste l'abitare



MADE IN FLORIM

Calore, semplicità, eleganza e morbidezza
Details wood of Cerim impreziosisce gli
ambienti con i suoi colori accattivanti e una
ricca espressione estetica che riporta alla
memoria emozioni di atmosfere naturali.



R11/CLASSE B

20x120cm | Sp. 10 mm

4,6x60 cm | Battiscopa BS



White



Beige



Brown



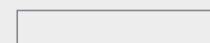
Gray



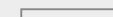
Taupe

48

49



20X120 CM | SP. 10 MM
744637 WHITE
744640 BEIGE
744641 BROWN
744639 GRAY
744642 TAUPE



4,6X60 CM | BATT. BS
744323 WHITE
744325 BEIGE
744326 BROWN
744324 GRAY
744327 TAUPE

DESCRIZIONE DELLE OPERE

PAVIMENTAZIONI SALONE INTERRATO DISIMPEGNO E LAVANDERIA

Pavimento in gres porcellanato Herberia Natural Wood formato cm 15x60



herberia
CERAMICA

Natural Wood unisce la bellezza del parquet tradizionale alla forza del gres porcellanato. La materia ceramica, grazie alla tecnologia digitale HD Inkjet (grafica 36+), si trasforma svelando nuovi equilibri, venature leggere scoprono una perfetta armonia di toni e sfumature, 5 tonalità che esplorano i colori avvolgenti della natura. Natural Wood racconta una nuova interpretazione del legno dal forte impatto espressivo rendendo i suoi delicati cromatismi protagonisti indiscussi delle calde atmosfere dell'abitare contemporaneo. I due formati 15x60 cm e 15x90 cm esplorano una gamma di possibilità geometriche che animano lo spazio, coordinando in un'unica soluzione bagno, cucina, zona living, camera da letto, per ambienti accoglienti e sofisticati.



Ivory

Almond

Walnut

Oak

Silver



15X60 CM | SP. 9 M | L
HNTPO1 NATURAL WOOD IVORY
HNTPO2 NATURAL WOOD ALMOND
HNTPO3 NATURAL WOOD WALNUT
HNTPO4 NATURAL WOOD SILVER
HNTPO5 NATURAL WOOD OAK

PAVIMENTAZIONI AUTORIMESSE E CORSELLO COMUNE

Pavimento in calcestruzzo preconfezionato, classe di resistenza c25/30, classe di consistenza s4/s5 diametro massimo dell'aggregato 32, posato con rete elettrosaldata 20x20 diam. 5mm. Corazzatura superficiale con spolvero di miscela composta da cemento-quarzo, finito con lisciatura e formazione di giunti.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

PORTE INTERNE



Porte interne **Edilgreen** modello **Materia**;



Oppure **Dierre** modello **Danieli** colori bianco o avorio;

Maniglie in alluminio satinato.

Porte scorrevoli a discrezione di parte acquirente

Battiscopa in legno colore in abbinamento alle porte interne cm 7x1

SERRAMENTI ESTERNI

- Serramenti esterni in **alluminio a taglio termico** ad elevate prestazioni termiche e acustiche sezione anta 74,5 mm e sez. telaio 65 mm, guarnizioni di tenuta termoacustiche completi di coprifili, cerniere e maniglie, vetri isolanti basso emissivi e selettivi;
- Vetrate antisfondamento per tutti i serramenti;
- Sistema di oscuramento con **tapparelle in alluminio coibentato e motorizzate**;



DESCRIZIONE DELLE OPERE

PORTONCINO BLINDATO E SEZIONALI AUTORIMESSE



Portoncini blindati **TORTEROLO & RE** mod. TR611 classe 3



Porte **sezionali automatizzate** per ingresso autorimesse

DESCRIZIONE DELLE OPERE

ILLUMINAZIONE GIARDINI E PARTI COMUNI



E' prevista la progettazione e l'installazione dei corpi illuminanti delle parti comuni (spazi esterni, corsello) e dei giardini privati.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

OPERE IN FERRO

Opere in ferro disegno D.L con finitura **corten**.



Cancello carraio automatizzato.

OPERE IN PIETRA

Davanzali in granito Bianco Cristall sabbato.
Scale interne in pietra.



Cancellini personalizzati.

Le immagini riportate nella presente descrizione, sono solo a titolo di esempio, tratte da cataloghi di ditte fornitrici e non sono in nessun modo simulazioni compositive riferite alle unità abitative in oggetto. I materiali previsti andranno quindi individuati all'interno della descrizione per nome e tipologia. Le ditte fornitrici si riservano comunque la facoltà di apportare modifiche ai prodotti stessi. L'interpretazione tecnica dalla presente descrizione, i dettagli esecutivi, la scelta di tutti i materiali in genere, è riservata alla direzione lavori o alla venditrice; è riservata pure insindacabilmente alla direzione lavori o alla venditrice la libertà di apportare alle parti interne, esterne e comuni (facciate comprese), tutte quelle modifiche strutturali, di carattere pratico, funzionale ed estetico che a loro giudizio reputassero necessario per la migliore riuscita delle opere stesse. Quanto sopra sempre naturalmente in piena osservanza dei regolamenti vigenti comunali. In particolare sarà possibile modificare i materiali, i componenti e gli impianti che compongono il sistema edificio/impianto, al fine di perseguire la classificazione energetica riportata all'inizio della presente descrizione.

La venditrice avrà comunque la facoltà insindacabile di sostituire i materiali contenuti nella presente "descrizione delle opere" con altri di pari valore qualora insorgessero difficoltà di approvvigionamento dei materiali stessi, con eventuale giustificazione da parte della ditta fornitrice.

Si specifica che le proposte d'arredo rappresentate nelle Brochure di vendita, riportano soluzioni e finiture non comprese nel presente capitolato; a titolo esemplificativo e non esaustivo non sono comprese: modanature, tappezzerie, elementi di arredo fissi e non, corpi illuminanti, nonché quanto non indicato nei capitoli precedenti.